

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV

č. 2/2014

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Prenajímateľ: | VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH |
| sídlo | Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice |
| zastúpený | PhDr. Robert Pollák, riaditeľ VSM |
| bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| číslo účtu | 7000187428/8180 |
| IČO | 31297803 |
| Právna forma | Príspevková organizácia |
| Zriaďovateľ | Košický samosprávny kraj |
| Zriaďovacia listina | č.j. 2022/2009-RU18/8105 |
| Oprávnený rokovať
vo veciach technických | Eva Hrušková, kurátor |
| 2. Nájomca: | Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky |
| sídlo | Hlavná 110, 042 65 Košice |
| zastúpený | Ing. Ivan Mikuš, PhD., vedúci Kancelárie Ústavného súdu SR |
| bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| číslo účtu | 7000060494/8180 |
| IČO | 31947000 |
| DRČ | 2020780542 |
| Oprávnený rokovať
vo veciach technických | Mgr. Magdaléna Palková, vedúca oddelenia majetku a podateľne |

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a nie je prenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II. Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu zbierkové predmety, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, aby ich dočasne užíval v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Vlastníkom prenajatých zbierkových predmetov je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ – Východoslovenské múzeum v Košiciach má zbierkové predmety zverené do správy a je oprávnený ich prenajať nájomcovi.
3. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1, 2.

Článok III. Účel nájmu

1. Zbierkové predmety sa prenajímajú za účelom zariadenia reprezentačných priestorov predsedníčky Ústavného súdu Slovenskej republiky.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 1076,- € (slovom tisícšesťdesiatšesť eur) za rok 2014 a vo výške 1076,- € za rok 2015.
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach v čiastkach 538,- € (slovom päťstotridsaťosem eur) k 30.6. a 30.11. v oboch kalendárnych rokoch a to do 15 dní po doručení faktúry.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkového predmetu prenajímateľovi.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1.1.2014 do 31.12.2015. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy nájomcom podľa § 47a) Občianskeho zákonníka.
2. Nájom zaniká dňom ukončenia nájmu zbierkových predmetov a ich vrátením prenajímateľovi.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca je povinný vykonať také bezpečnostné, klimatické, prípadne ďalšie opatrenia, aby nedošlo k odcudzeniu, zámene, strate, poškodeniu, alebo zničeniu prenajatých zbierkových predmetov. Nájomca je tiež povinný pri starostlivosti o predmet nájmu dodržiavať osobitné pravidlá, o ktorých bol písomne poučený v roku 2012.
3. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu, podľa poistnej hodnoty určenej prenajímateľom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením doby nájmu, ak nájomca nepredloží kópiu poistnej zmluvy do 30 dní po uzatvorení nájmovej zmluvy.
4. Nájomca vráti predmet zmluvy bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo písomne požiada o obnovenie nájmovej zmluvy, najneskôr však jeden mesiac pred skončením doby nájmu.
5. Škody vzniknuté pri užívaní predmetu zmluvy uhradí nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca nesmie nechať predmet nájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu zmluvy.
8. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
2. Zmena a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bezvýhradný súhlas s jej znením potvrdili vlastnoručným podpisom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Zoznam prenajatých zbierkových predmetov.

V Košiciach, dňa 25.11.2013


.....
prenajímateľ

VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM
Hviezdostavova 3
041 36 Košice

V Košiciach, dňa 25.11.2013


.....

